

**ПРОТОКОЛ № 161**  
**Заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации Саморегулируемой организации «ЦентрСтройПроект»**

г. Нижний Новгород

24 декабря 2025 года

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали:

- 1) Аникина Марина Евгеньевна – Председатель Дисциплинарной комиссии
- 2) Степанова Татьяна Александровна - член дисциплинарной комиссии

Председатель заседания – Аникина М.Е.

Секретарь – Самусевич Н.А.

Явка членов комиссии – 100 %. Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Приглашенные:**

- 1) Самусевич Никита Альбертович – Генеральный директор Ассоциации «ЦСП»
- 2) Захарова Светлана Вадимовна – председатель Контрольного комитета Ассоциации «ЦСП»

Представители организаций были вызваны на заседание Дисциплинарной комиссии телефонограммой, но на заседание не явились.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «ЦСП» по результатам проведенных плановых проверок.
2. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «ЦСП», нарушающим Правила саморегулирования в части отсутствия договоров страхования гражданской ответственности.
3. Продление срока приостановления в связи с не устранением замечаний.
4. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «ЦСП», имеющим Рассмотрение вопросов об устранении членами Ассоциации замечаний, вынесенных по итогам предыдущих протоколов Дисциплинарной комиссии.

**По первому вопросу:**

Выступил докладчик Захарова С.В. и сообщила, что согласно представленным дисциплинарной комиссии результатам проведенных плановых проверок, ряд организаций – членов Ассоциации, не соответствуют стандартам и правилам саморегулирования, также рядом организаций не соблюдены Правила контроля, установленные саморегулируемой организацией. В соответствии с вышеизложенным, членами Дисциплинарной комиссии

**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

Вынести **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о приостановлении права члена Ассоциации «ЦСП» осуществлять подготовку проектной документации, следующим организациям:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «НИКС-НН» ИНН 5262341871
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «НИИ Проект Территориальная мастерская № 17» ИНН 5249153928
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» ИНН 7719888910
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Агростройсервис» ИНН 5244025873
- 5) Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» ИНН 5262004442

- 6) Общество с ограниченной ответственностью «Технологии нефти и газа» ИНН 7716852217
- 7) Общество с ограниченной ответственностью СК «Промстрой НН» ИНН 5261082663
- 8) Общество с ограниченной ответственностью «Эра» ИНН 2130003310
- 9) Общество с ограниченной ответственностью «Эра» ИНН 5260145448
- 10) Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» ИНН 6324114016
- 11) Общество с ограниченной ответственностью «Система» ИНН 5249155121
- 12) Акционерное общество «ЦТК-ЕВРО» ИНН 7707273421
- 13) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Акварель» ИНН 5249089951
- 14) Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» ИНН 5257056163
- 15) Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Инжиниринг» ИНН 5257064799
- 16) Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение НЛМ» ИНН 5053045149
- 17) Общество с ограниченной ответственностью «ГеоДатСервис» ИНН 5262279091
- 18) Общество с ограниченной ответственностью «СУРАПРОЕКТСТРОЙ» ИНН 5837072225
- 19) Общество с ограниченной ответственностью «Пятый элемент» ИНН 5260351955
- 20) Общество с ограниченной ответственностью «МЕРА» ИНН 5262016649
- 21) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РЕМЭКС» ИНН 5262247237
- 22) Общество с ограниченной ответственностью «ТехСоюз» ИНН 5257093126

Устранить нарушения, допущенные данными организациями в срок до 29 января 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято единогласно.

**ПРИОСТАНОВИТЬ** право члена Ассоциации «ЦСП» осуществлять работы по подготовке проектной документации, следующим организациям:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛАР» ИНН 5249065020

Устранить нарушения, допущенные данными организациями в срок до 29 января 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято единогласно.

#### **По второму вопросу:**

Вынесена на обсуждение информация Председателя контрольного комитета Захаровой С.В. по организациям, допустившим просрочку в пролонгации договоров страхования гражданской ответственности. Отсутствие заключенных договоров страхования гражданской ответственности является грубым нарушением стандартов и правил, а также основ саморегулирования в отрасли, что влечет наложение одного из самых строгих видов дисциплинарной ответственности. В соответствии с вышеизложенным, членами Дисциплинарной комиссии

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Вынести **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о приостановлении права члена Ассоциации «ЦСП» осуществлять подготовку проектной документации, следующим организациям:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «ТЕМП» ИНН 5257046398

Устранить нарушения, допущенные данными организациями в срок до 29 января 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято единогласно.

#### **По третьему вопросу:**

Выступил Генеральный директор Самусевич Н.А. и доложил, что организации, которые не устранили нарушения по результатам предыдущих Протоколов Дисциплинарной комиссии и право которых было ПРИОСТАНОВЛЕНО, подлежат исключению из членов Ассоциации «ЦСП» в соответствии с пунктом 3 части 15 статьи 55.8, части 16 ст. 55.8, пунктом 3 части 2 статьи 55.15, пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.  
В соответствии с вышеизложенным, членами Дисциплинарной комиссии

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Продлить **ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ** права члена Ассоциации осуществлять работы по подготовке проектной документации, следующим организациям:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»   | ИНН 5256053018   |
| 2) Общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнес»   | ИНН 6316152071   |
| 3) Общество с ограниченной ответственностью «АРТСТРОЙПРОЕКТ»  | ИНН 5835134620   |
| 4) Общество с ограниченной ответственностью «МиниВОД»   | ИНН 2628058398   |
| 5) Общество с ограниченной ответственностью «АРХОНТ»  | ИНН 5834122728   |
| 6) Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ-КОМ»   | ИНН 5258133766   |
| 7) Индивидуальный предприниматель Решетников Андрей Валерьевич  | ИНН 524604566233 |
| 8) Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроминжиниринг»   | ИНН 5261136862   |
| 9) Общество с ограниченной ответственностью «Нижавтодорстрой»   | ИНН 5250039673   |
| 10) Общество с ограниченной ответственностью «ГК ОСК»   | ИНН 5263135092   |
| 11) Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Сити Проект»  | ИНН 9729277293   |
| 12) Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХЭЛЕКТРО»   | ИНН 5249174773   |
| 13) Общество с ограниченной ответственностью «АМ Монтажник»   | ИНН 6321396637   |
| 14) Общество с ограниченной ответственностью «СВ строй-сервис»  | ИНН 6321207424   |
| 15) Общество с ограниченной ответственностью «СК РАДЕЛПРОЕКТ»   | ИНН 6321418591   |
| 16) Общество с ограниченной ответственностью «Инбитек-Телеком»  | ИНН 5260162186   |
| 17) Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» | ИНН 5260305317   |
| 18) Общество с ограниченной ответственностью «ТМ Студия 52»   | ИНН 5260359520   |
| 19) Общество с ограниченной ответственностью «Горная жила»  | ИНН 1103042678   |
| 20) Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Сервис»   | ИНН 5262228442   |
| 21) Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехсервис-НН»  | ИНН 5260094521   |
| 22) Акционерное общество «Выксунский Водоканал»   | ИНН 5247055210   |
| 23) Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ»  | ИНН 5243014445   |
| 24) ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»  | ИНН 1102011331   |
| 25) ФГАОУ ВО «Дальневосточный федеральный университет»  | ИНН 2536014538   |
| 26) Общество с ограниченной ответственностью «Проект»   | ИНН 7606126942   |
| 27) Общество с ограниченной ответственностью «СтройПутьСервис»  | ИНН 5803030330   |

Устранить нарушения, допущенные данными организациями в срок до 29 января 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято единогласно.

#### **По четвертому вопросу:**

- I.** Заслушана информация Захаровой С.В. об устранении нарушений членами Ассоциации, право которых было приостановлено в связи с несоблюдением Правил контроля, установленным саморегулируемой организацией. Данные нарушения устранены следующими организациями:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1) Общество с ограниченной ответственностью «АСУ-Энерго»               | ИНН 5053052724   |
| 2) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «НиКА» | ИНН 5262160191   |
| 3) Индивидуальный предприниматель Соломин Сергей Валерьевич            | ИНН 525007792142 |

4) Общество с ограниченной ответственностью «СК-ПРОЕКТ»

ИНН 6320042628

В соответствии с вышеизложенным, членами Дисциплинарной комиссии

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**ВОЗОБНОВИТЬ** право члена Ассоциации осуществлять подготовку проектной документации, следующим организациям:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «АСУ-Энерго» ИНН 5053052724
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «НиКА» ИНН 5262160191
- 3) Индивидуальный предприниматель Соломин Сергей Валерьевич ИНН 525007792142
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «СК-ПРОЕКТ» ИНН 6320042628

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято единогласно.

**II.** Заслушана информация Захаровой С.В. об устранении нарушений членами Ассоциации, право которых было приостановлено в связи с несвоевременной уплатой членских взносов. Данные нарушения устранены следующими организациями:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «АСУ-Энерго» ИНН 5053052724

В соответствии с вышеизложенным, членами Дисциплинарной комиссии

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**ВОЗОБНОВИТЬ** право члена Ассоциации осуществлять подготовку проектной документации, следующим организациям:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «АСУ-Энерго» ИНН 5053052724

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято единогласно.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Аникина М.Е.

Член Дисциплинарной комиссии

Степанова Т.А.

Секретарь

Самусевич Н.А.

